

COMPANY TANK

カンパニータンク

10 2014 Oct.

CLOSE UP!

株式会社 ZERO
代表取締役 工藤 惣太

株式会社 フライトシェア
代表取締役 栗原 洋一

代官山GOLF Salon
チーフインストラクター 畑井 悠佑

株式会社 A.brest —アプレスト—
代表取締役 尾上 正志

株式会社 北陸サンアビリティ
代表取締役 星 綾輝

株式会社 ACT
代表取締役 宮内 祐弥

株式会社 ブラチナムホールディングス
代表取締役 渡辺 祐太

株式会社 いけしん保険エージェンシー
代表取締役 池原 真一

コンビニに見る、小売の歴史と変革

巻頭コラム

シリーズ総力特集

企業は人なり

地域のおすすめスポット ~飲食店特集~



多種多様な知識と経験で脱专业化 ありとあらゆる依頼案件に最適解を導きだす



新都心不動産 株式会社

〒160-0023
東京都新宿区西新宿 7-8-3 5F
TEL 03-6908-9013 / FAX 03-6908-9014
URL <http://shintoshinf.co.jp>

Company data

代表取締役

種田 好高

1973年生まれ、愛知県春日井市出身。材木商を営む両親の下で育ち、事業への興味関心を養う。その後、都内の不動産会社に就職したのをきっかけに、戸建販売会社、大手不動産仲介会社などに勤務。様々な不動産業務を経験しこれを生かすべく、2013年7月に新都心不動産(株)を設立した。

Personal data



▲「代表の元には日々多数の相談依頼が集まっています」



杉田 多種多様な不動産業において、まずは御社の長所からお伺いできますか？

種田 一般的に不動産業は売買と賃貸の2つに大別されます。売買はそこからさらに一般消費者向けと業者向けに細分化し、賃貸も住居、店舗、事務所など用途によって分かれています。ほかにも建物管理、建築請負、リフォーム業と数え上げればきりがありませんが、重要なのは、不動産業界においてそれらのほとんどの業務が専任・専門化されているのが実情だということ。そのなかで当社の強みは、都内を中心に東京・神奈川・埼玉・千葉の1都3県エリア内でこれら全ての業務に携わることができるということです。

杉田 それはすごい！しかし細分化、多様化した業務の全てに携わるのは決して簡単なことではないと思いますが…。

種田 物件情報や販売を仲介するルートは実はいくらでもあります。それら一つひとつの案件に対応するために知識や経験が必要になってくるわけですが、先ほど挙げた数ある業務のほぼ全てを経験し、かつ横断的に営業ができるプレイヤーとなれば、確かになかなかないと思います。しかし私はこの会社を立ち上げるまでに、小人数で営業する賃貸営業から、億単位の物件を卸す法人営業等、ありとあらゆる不動産業務に携わってき

ました。そんな私であれば、不動産にまつわるどんなご相談に対しても最適な答えを導くことができるはずだと自負しています。

杉田 なるほど、確かな知識と経験があるからこそできる発想だったんですね。

種田 現在も、その姿勢を体現すべく、新宿駅近くの3万円の月極駐車場から都心部の数十億円の収益ビルの売却・購入まで、幅広い不動産案件に関わらせて頂いています。どの案件も最終的には成約することがゴールになりますが、ご相談内容によっては不動産業者が一旦土地を購入し加工したほうが良い案件、未来のキャッシュフローを予想して3年間コインパーキングとして保有し、その後売却したほうが良いケース等、1件1件全て内容は異なります。そこで自分の専門分野や、得意・不得意の問題を持ち出すこ

となく、的確かつ最適なアドバイスを、経験に裏付けされたノウハウに基づき徹底的に考え抜きご提示するサービスこそ、私の目標とするところであり、使命でもあると思っています。

杉田 強い信念を持っていらっしゃるんですね。今後の展開も楽しみます。

種田 今は法人を主体とした売買仲介業がメインですが、将来的には自社で土地を購入し様々な形でお客様に提供するプロジェクトも立ち上げていく予定です。2020年の東京オリンピックに向けて都心の不動産業界は活性化していくでしょうし、そうなれば少人数では対応しきれない量のワークが発生するかもしれません。これからはそのステージに備えるためにも徐々に会社の規模を拡大しつつ、少しずつ着実に事業展開していきたいですね。

Guest Comment

杉田 かおる (女優)

私自身も畑について勉強しているのですが、農地一つでも環境や状況に応じて多種多様なニーズがあります。そんな中「ありとあらゆる不動産の仕事に携わり、個々の最適解を導きたい」と宣言される社長からは強いエネルギーを感じました。今後も事業を拡大しつつ、さらなるご活躍を続けてください。

