

関東圏で多様な種類の 優良不動産を手掛けている



種田好高社長

新都心不動産

問い合わせ先
東京都新宿区西新宿7-8-3
☎03-6908-9013
http://shintoshinf.co.jp

新都心不動産(種田好高社長)は、南関東地方の1都3県を営業エリアとして、法人向けの売買仲介を中心にリノベーション事業や賃貸業、建物管理業といった不動産に関する幅広いビジネスを展開している。

取り扱った物件はオフィスビルやマンション、アパート、一戸建て、駐車場など多岐にわたっている。

同社は昨秋ごろから東京都杉並区天沼と神奈川相模原市南区東林間の中古戸建住宅や、東京都足立区青井1棟建物といった関東圏の1等地にある物件を取得しており、エンドユーザーへの売却を進めている。

そのほかにも、J R市ヶ谷駅にほど近い東京都新宿区市

谷鷹匠町にあるマンション用地的の仲介業務に携わっているなど、順調に事業基盤を固めている。

種田社長は「当社では、駅近など繁華性の高い物件をお届けするように心掛けています。独自の目利き力を生かしながら、優良な物件を選び出すべく努めています」と説明している。

同社は種田社長が長年培った人脈をベースに、大手不動産会社から地場の不動産業者まで幅広いネットワークを有している。地場業者からの掘り出し物件の購入を進めるほか、昨年から大手企業への入札案件にも参加するようになった。

種田社長は「これまでお付き合いいただいた皆様と

の繋がりが、ビジネスとしての結実している手応えをひしひしと感じています」と説明している。

最近では、様々な優良物件を提供する体制を今まで以上に整えるために、中途採用活動をスタートした。業界経験が豊富で、自発的に仕事に取り組める人材を募集している。

種田社長は「私自身、会社員時代から売買・賃貸仲介、建物管理、リフォームに関する業務経験を積んできました。研修を通じて当社の社員全員がマルチタスクを実現できるように促しながら、お客様にとってより良い物件を提案してまいります」と意気込んでいる。

(本部)

特別協賛する百年の計実行委が イベント「THE EXPO 百年の計 in 名古屋」を開催

ボルテックス

問い合わせ先
東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22階
☎0120-948-827
https://www.vortex-net.com

収益不動産を活用した資産形成コンサルティングを行うボルテックス(宮沢文彦社長)が特別協賛している「百年の計実行委員会」は、6月11日に経営者向けのイベント「THE EXPO 百年の計 in 名古屋」を名古屋観光

ホテルで開催した。当日は長寿企業の知恵を学ぶために地元企業経営者ら200人が参加した。

第一部では一般社団法人100年経営研究機構の後藤俊夫代表理事が基調講演を行い、他国に比べて圧倒的に長寿企業が多い日本の優位性を解説した。後藤代表によると、世界最古企業上位10社のうち9社が日本企業だという。後藤氏は企業が永続する秘訣として「長期的経営」や「身の丈経営」の実践、「自社」の強みを生かす「ステークホルダーの重視」「リスク管理の充実」「円滑な事業承継」といった6点を説明。「オーナー経営者が長期的な視点を持ちつつ、社会の公器として企業を運営すべき」と強調した。

第二部では関谷醸造(創業154年)の関谷健社長や中北薬品(同292年)の中北馨介社長、まるや八丁味噌(同681年)の浅井信太郎社長といった地元長寿企業の経営者が登壇。経営コンサルティングを手掛ける横田アンソニエツの横田浩一社長を進行役に迎え、パネルディスカッションを行った。3氏は創業の歩みや、過去に起きた経営危機、人材育成、事業承継などについてコメント。伝統と革新というテーマでは、「いたずらな拡大路線を取らずに地元の原料を使いながら良いお酒を作ってきた」(関谷社長)、「信用・誠実・質素」という社訓を守りつつ、人事や物流、システム面で改革を



右から、パネルディスカッションに臨む関谷健・関谷醸造社長、中北馨介・中北薬品社長、浅井信太郎・まるや八丁味噌社長と進行役の横田浩一・横田アンソニエツ社長

ビジネス最新情報

経済界倶楽部

WHO, S, WHO

会員の横顔

東京

株式会社ケイアンドエイト クリエイションセンター

代表取締役
北村 直樹 氏



【生年月日】1974年8月13日
【出身地】神奈川県
【座右の銘】損して得取れ
【事業内容】ウェブサイト制作、看板制作、印刷制作
【所在地】東京都文京区後楽2-18-9
【HP】http://kand8.co.jp

同社は、印刷の刷版を制作する会社として2006年に設立。印刷業界を取り巻く環境の変化に伴い、主力事業をウェブサイトの制作に移行。店舗の立ち上げやリニューアルの際に必要な宣伝広告品(ウェブページ、印刷物、看板)の制作から施工までを請け負う「宣伝広告品トータルサービス」を開始した。北村社長は「宣伝広告品は今までの知識と経験を生かしつつ、お客様の手間を省き、イメージ通りのウェブページ・印刷物・看板をお届けする商品です。お客様と悩みを共有し、解決策をご提案し、最後に喜んでいただける企業でありたいと思います」と言う。

東京

株式会社 情報工場

代表取締役社長
藤井 徳久 氏



【生年月日】1980年7月13日
【出身地】東京都
【最終学歴】東京工科大学大学院バイオ・情報メディア研究科修士課程修了
【事業内容】書籍ダイジェストサービス「SERENDIP(セレンディップ)」の運営
【所在地】東京都港区西新橋2-11-8
【HP】https://joho-kojo.com

同社は、様々なジャンルから厳選した書籍を10分で読めるダイジェストにして提供する書籍ダイジェストサービス「SERENDIP(セレンディップ)」を運営。事業の企画等を考える際には、様々な分野についての幅広い知識が必要となる。藤井社長は、この1千社の早期達成を目指す。

様々なジャンルの情報に手軽に効率よく触れられるサービスの必要性を感じ、同社を立ち上げた。英語圏はもちろん、その他の国で話題の書籍も週1回日本語で配信。法人での導入が多く、経営層、管理職層を中心に240社8万人強が利用している。導入企業数は1千社の早期達成を目指す。

関西

株式会社 サン電設

専務
佐々木 恵理子 氏



【生年月日】1971年3月13日
【出身地】大阪府大阪市
【事業内容】電気工事事業、太陽光発電に関する工事
【所在地】大阪府大阪市鶴見区鶴見6-10-5
【HP】http://www.sun-dst.co.jp

サン電設は創業53年を迎えた老舗の電気工事会社だ。以前から太陽光発電システムやオール電化製品の施工に注力。提案や施工、フォローをワンストップで行うことで、顧客の信頼を獲得してきた。「お客様がメリットを得ることが第一ですから、十分な発電量を見込めない場合は理

由を説明してお断りしています。施工についても技術は目に見えないからこそ、最新の注意を払って作業をしています」(佐々木恵理子専務)

佐々木専務はCS向上の一環として顧客に手紙を書き、こまめな訪問を実践する。顧客の要望を把握し、サービスに落とし込む構えだ。

札幌

司法書士 佐藤法務合同事務所

司法書士
廣川 修平 氏



【生年月日】1985年1月6日
【出身地】北海道苫小牧市
【最終学歴】北海学園大学法学部法律学科
【趣味】ゴルフ、釣り
【座右の銘】人生一度きり
【事業内容】司法書士業全般
【所在地】北海道札幌市中央区北8条西23丁目6番地1 北ハビル

大学で法学部に所属していた廣川氏は、4年次に司法書士の資格を取得。2年間の勤務司法書士を経て独立し、現在は佐藤智士司法書士と合同事務所を開いている。年間約1500の案件を取り扱う中、「司法書士を目指す若者も所属している。司法書士という職を通じて多くの経営者とお会いして、人脈を広げ、後進を育て、事務所拡大を図っていききたい」という廣川氏。将来は司法書士の枠を超えた新たな分野で社会貢献できるような準備を進めている。